

Abril 2023

Liceo n.º 35 de Montevideo  
Instituto Alfredo Vázquez Acevedo - IAVA

# Informe sobre la situación edilicia



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA



# Contenido

1. Introducción.....	3
1.1. Complejo Educativo Instituto Alfredo Vázquez Acevedo.....	3
1.2. Memoria descriptiva del edificio .....	4
1.2.1. Características generales.....	4
1.2.2. Estilo arquitectónico.....	5
1.3. Memoria constructiva del edificio .....	10
1.3.1. Tipología constructiva.....	10
1.4. Prospecto histórico.....	12
1.5. Prospecto de habitabilidad .....	13
1.6. Prospecto legal.....	13
2. Intervenciones edilicias realizadas.....	14
2.1. Obras ejecutadas por PAEMFE .....	14
ETAPA 1: Acondicionamiento de galerías, bajo techo de tejas y recuperación del ascensor y observatorio .....	14
ETAPA 2: Acondicionamiento y reciclaje de los espacios interiores del liceo, Museo de Historia Natural y Biblioteca Central de Secundaria.....	15
ETAPA 3: Recuperación de fachadas, cercado y diseño de iluminación ornamental .....	19
3. Otras intervenciones .....	22
3.1. Protección de cielorrasos en galerías de planta baja, planta alta y en los pretilos de patios.....	22
3.2. Reparaciones del complejo educativo: liceo n.º 35 IAVA, Gimnasio deportivo, Observatorio astronómico y Biblioteca Central de Secundaria .....	22
3.3. Obras ejecutadas por el fideicomiso ANEP-CND .....	23
3.4. Obras ejecutadas por la DSI.....	23
3.5. Obras ejecutadas por CES - DGES .....	24
3.6. Obras pendientes de ejecutar incluidas en el plan de obras de mantenimiento de Codicen .....	25
4. Resumen de las principales intervenciones realizadas desde el año 2004 .....	26



# 1. Introducción

## 1.1. Complejo Educativo Instituto Alfredo Vázquez Acevedo

**Programa:** Edificio de Enseñanza Secundaria - Liceo Bachillerato  
Gimnasio deportivo  
Observatorio astronómico  
Biblioteca Central de Secundaria

**Ubicación:** Calles Eduardo Acevedo, José Enrique Rodó, Emilio Frugoni, Guayabo  
Departamento de Montevideo - Uruguay

**Padrón:** N.º 14.953, Solar 1, Carpeta Catastral 777, 15.ª Sección Judicial

**Autor:** Arq. Alfredo Jones Brown

**Fechas:** 1909 Comienzo de las obras  
1911 Inauguración  
1976 Declarado Patrimonio Histórico Nacional



El centro educativo tiene una matrícula de 1984 estudiantes de acuerdo a las inscripciones del año 2022, que desarrollan actividades en los tres grados de la educación media superior, repartidos en los turnos matutino, intermedio, vespertino y nocturno.

La oferta educativa incluye las siguientes opciones: Arte y Expresión, Div. Arte y Expresión, Humanístico, Div. Humanístico, Biológico, Div. Biológica, Científico, Div. Científica, Ingeniería, Arquitectura, Medicina, Agronomía, Economía, Derecho, Matemática y Diseño, Físico Matemático, Ciencia Biológicas, Ciencias Agrarias, Social Economía y Social Humanístico.

## 1.2. Memoria descriptiva del edificio<sup>1</sup>

### 1.2.1. Características generales

Con arquitectura de fines del siglo XIX y principios del siglo XX, de estilo modernismo catalán, el edificio se desarrolla en tres niveles: subsuelo, planta baja y planta alta. Desde la azotea se accede a la torre del observatorio.

El subsuelo surge como resultado de absorber la gran pendiente que posee la manzana y copia la distribución de los locales de planta baja. Tanto la planta baja como la planta alta se desarrollan en torno a dos patios simétricos con eje en el acceso principal por la calle José Enrique Rodó y tienen una dimensión de aproximadamente 12 × 25 metros. Los rodea una galería perimetral abierta de 4 metros de ancho que sirve de circulación a locales que se estructuran en una simple crujía de 8 metros de ancho y largo variable.

La luz libre de entresijos es: subsuelo 3,50 m, planta baja 5,30 m y planta alta 6,50 m. El volumen edilicio se remata con una cubierta de tejas francesas con una propuesta de diseño y color muy particular (caramelo, blanco y verde).

*El libro del Ce  
del 6*



Edificio que ocupa la Sección de Enseñanza Secundaria y Preparatoria

<sup>1</sup> La información de este apartado y de los subsiguientes, 1.3, 1.4, 1.5 y 1.6, procede del trabajo Patologías en las edificaciones: Rehabilitación fachada liceo IAVA (2006) [Trabajo final de curso de la ORT; autores: Alejandro Iriart, Marcello Lelii, Arq. Luis Pallas, Arq. Beatriz Tanca] La Arq. Beatriz Tanca (ANEP-PAEMFE) ha sido una de las redactoras del presente informe, así como una de las responsables de los proyectos que PAEMFE ha realizado sobre el edificio.

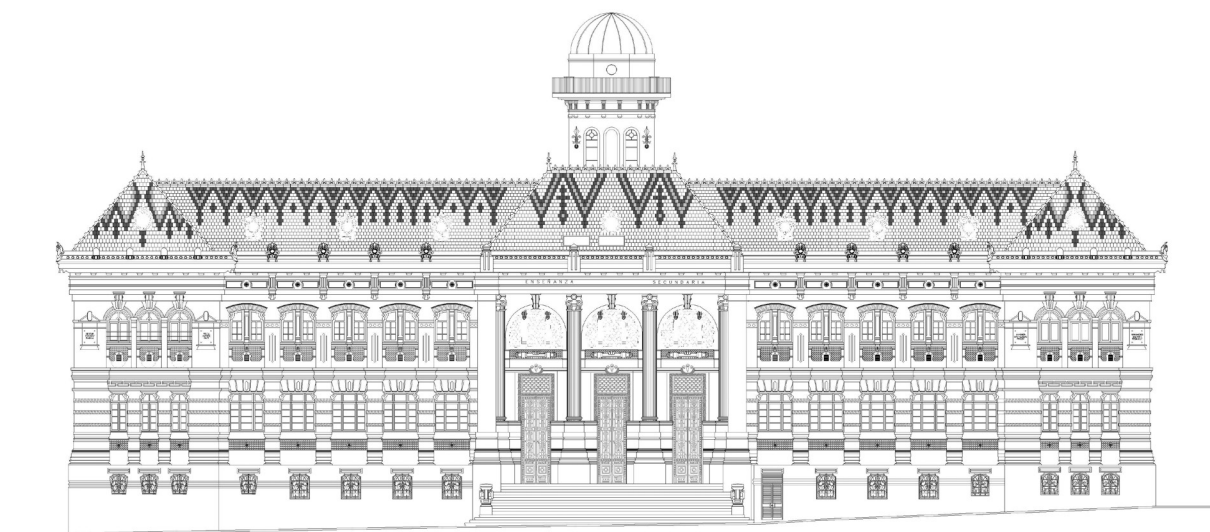


### 1.2.2. Estilo arquitectónico

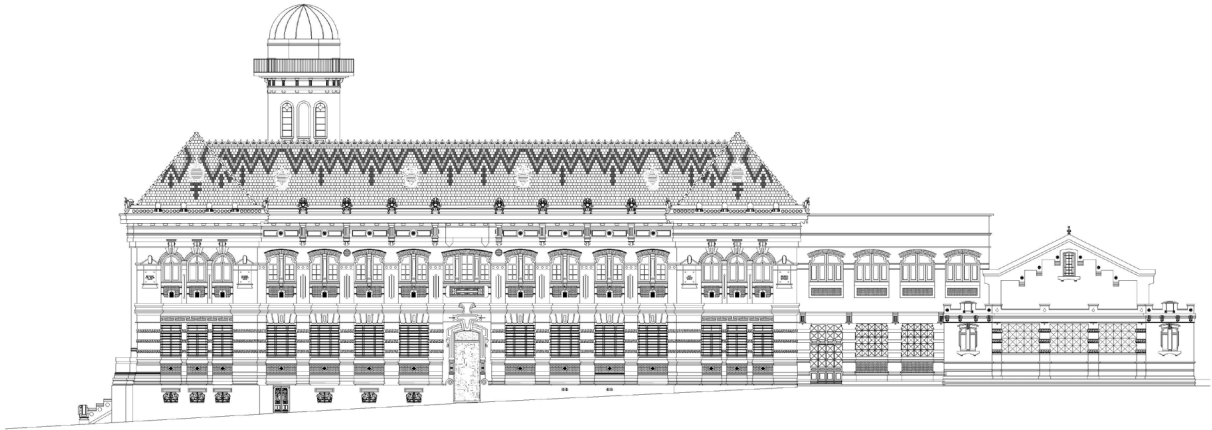
El proyecto corresponde a una etapa de la arquitectura nacional en que las escasas experiencias en el ámbito del modernismo se vieron teñidas por la persistencia del historicismo y por el gusto ecléctico. Su envergadura volumétrica, con toda una manzana a disposición, le otorga monumentalidad, reforzada por el acento puesto en el acceso principal sobre la calle José Enrique Rodó.

Las fachadas aparecen descompuestas en fajas horizontales, que reciben diferente tratamiento. En planta baja, sobre el basamento ocasional que desaparece con la pendiente de la calle, se apoya un plano trabajado en profundidad con una plástica geométrica de inspiración modernista. El piso superior, reconociendo la modulación de planta baja, adopta un lenguaje más decorativo nutrido de elementos clásicos y de variadas reelaboraciones, e incorpora el color y la textura del ladrillo visto en sectores específicos. Sobre la cornisa muy ornamentada, destaca la cubierta inclinada con teja cerámica, vibrante por sus coloridos dibujos geométricos y por el ritmo de los lucernarios. La organización en planta basada en una estructura de patios sigue las reglas de composición clásicas, con un fuerte eje de simetría solo afectado por la deformación ocasionada por el terreno.

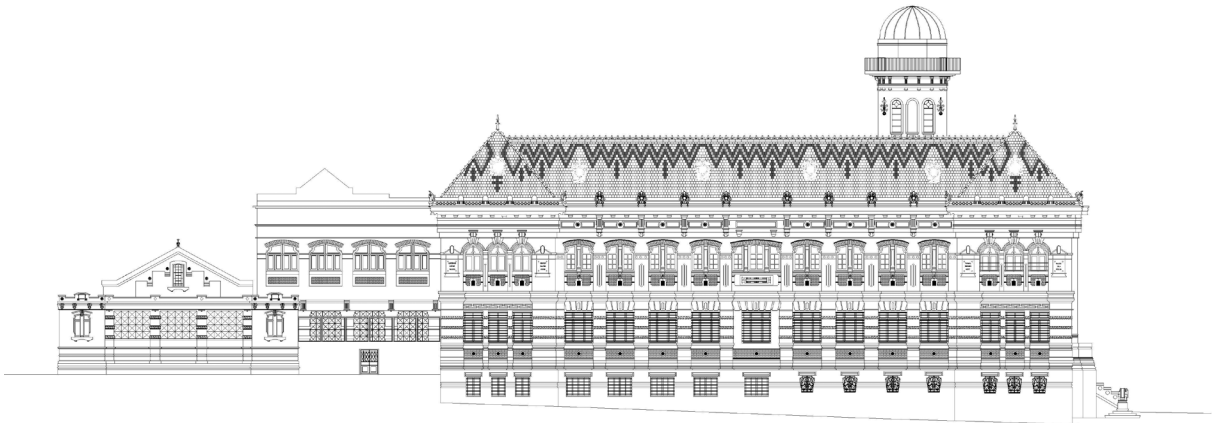
La implantación del edificio en un sector de ciudad que concentra programas educacionales atiende con distintas respuestas a las situaciones de entorno y a los requerimientos propios. La fachada principal sobre la calle Rodó se retranquea permitiendo el desarrollo de la monumental escalera y generando una apertura espacial que posibilita su contemplación. Las fachadas laterales mantienen la alineación en un comportamiento similar a los frentistas, haciendo sentir el elaborado tratamiento del plano. La fachada posterior evita la competencia con el edificio de la Universidad, mediante un amplio patio que reconstruye el plano de fachada con su reja entre pilones.



FACHADA PRINCIPAL — CALLE JOSE ENRIQUE RODO



FACHADA LATERAL — Calle EDUARDO ACEVEDO

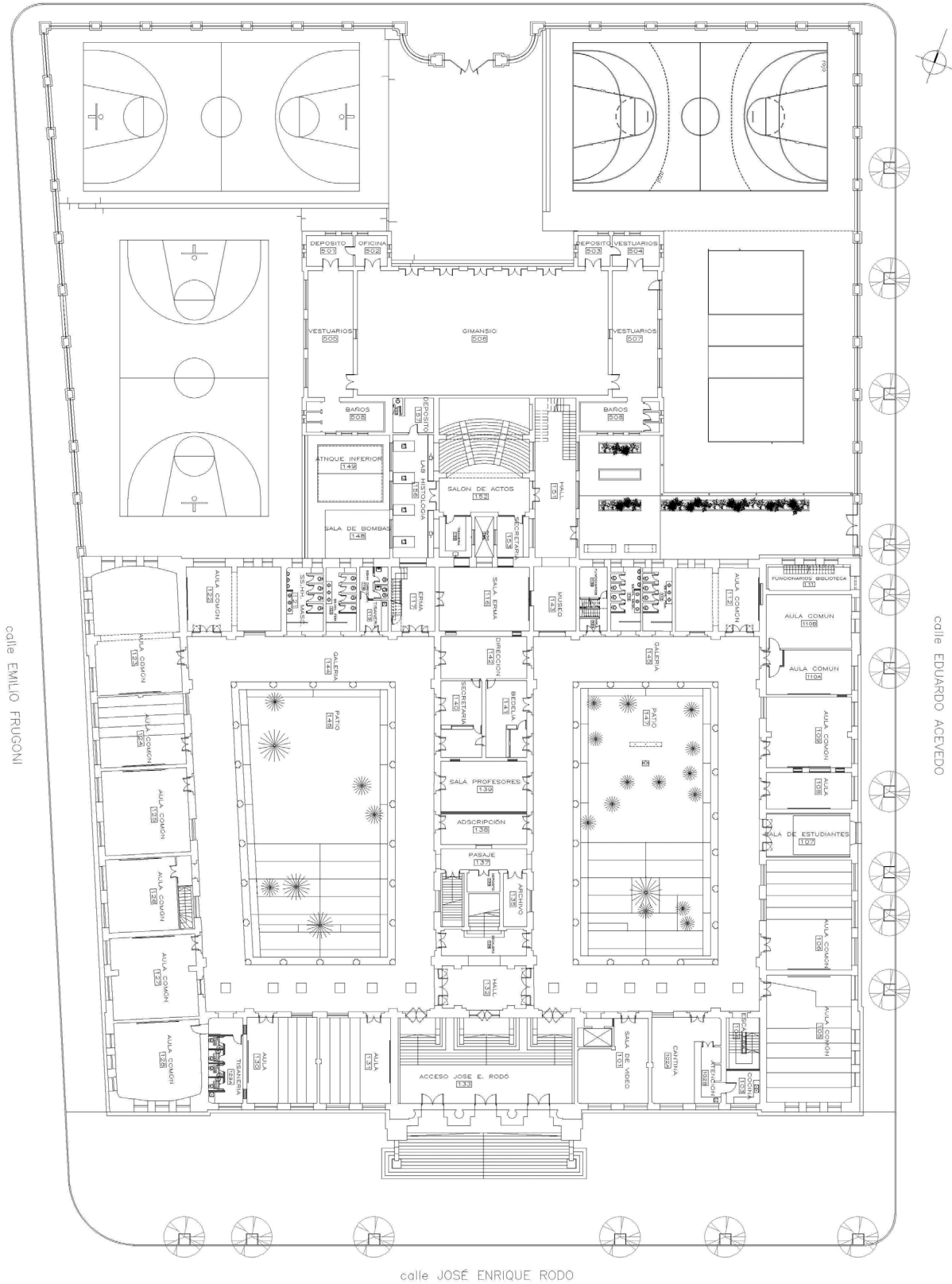


FACHADA LATERAL — CALLE EMILIO FRUGONI



# PLANTA BAJA

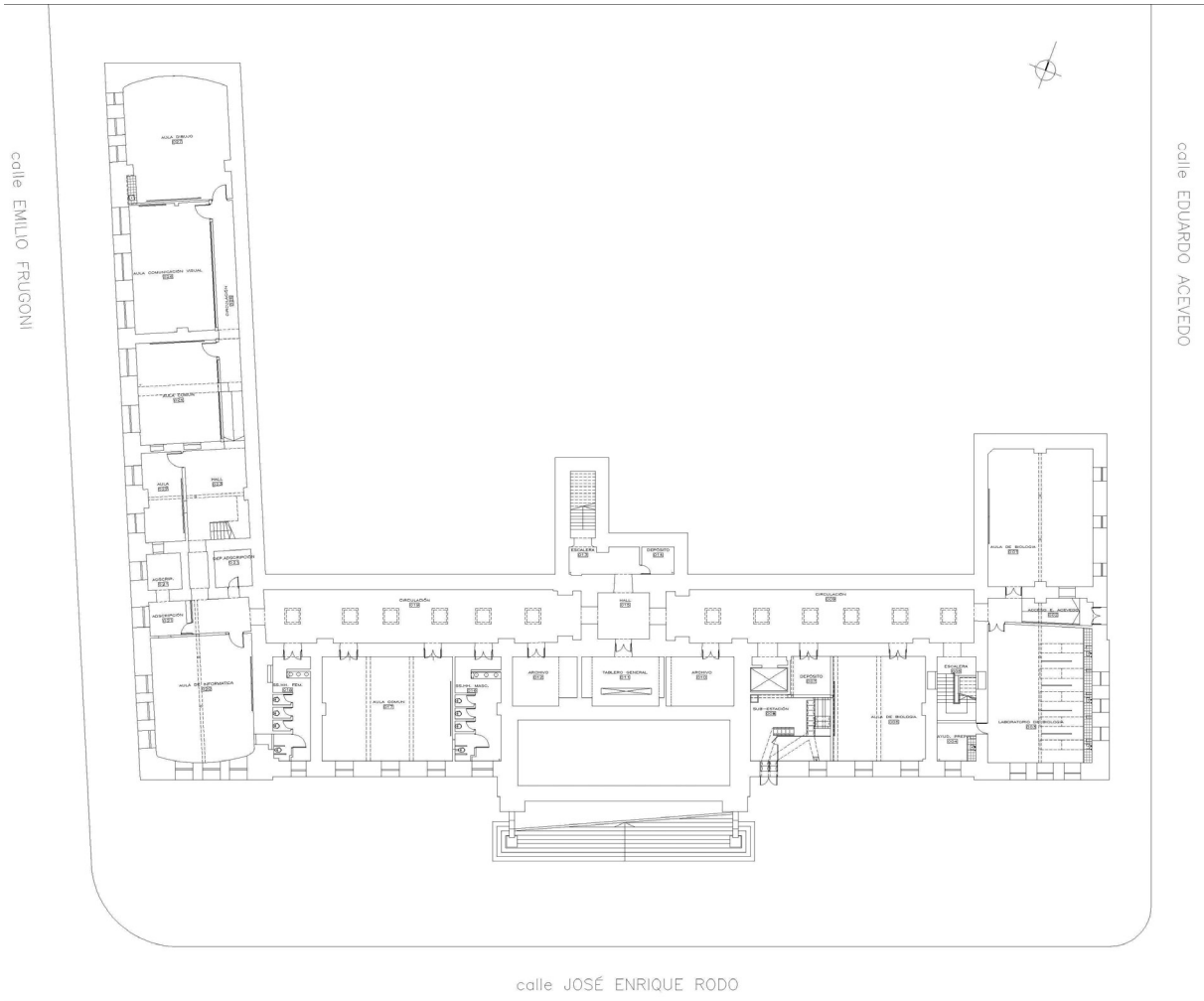
calle GUAYABO



calle JOSÉ ENRIQUE RODO



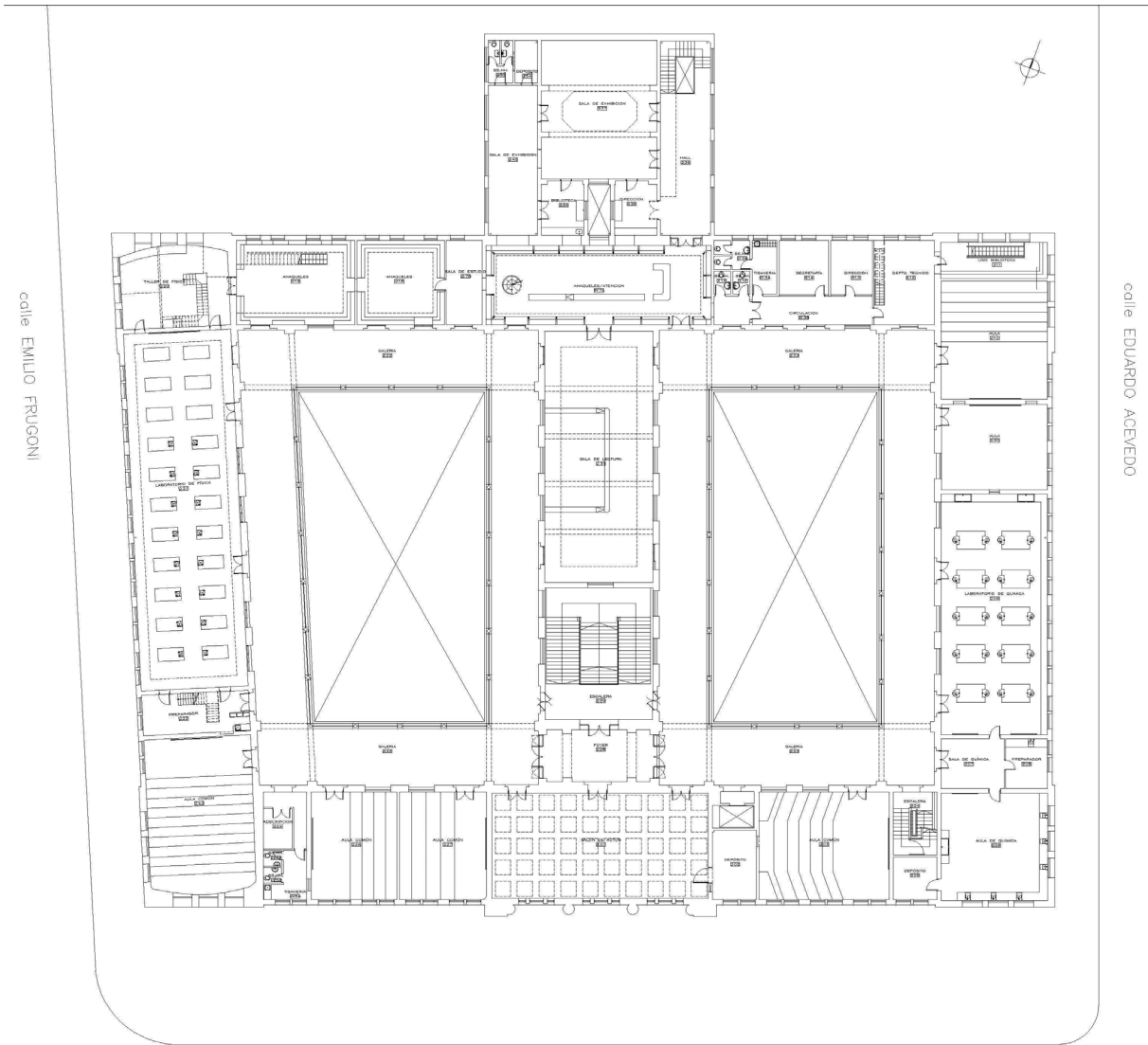
PLANTA SUBSUELO







PLANTA ALTA



calle EMILIO FRUGONI

calle EDUARDO ACEVEDO

calle JOSÉ ENRIQUE RODO

## 1.3. Memoria constructiva del edificio

### 1.3.1. Tipología constructiva

**Cimiento** de piedra corrida, de entre 1 y 1,30 metros de espesor, sobre el que descargan los muros portantes de ladrillos. Por la acentuada pendiente que absorbe el edificio en la manzana, la propia cimentación forma parte del cerramiento vertical del subsuelo.

**Sistema de muros de carga de ladrillos** (zapatilla) tomados con mortero de cal. Sus espesores se van reduciendo por nivel en relación con el crecimiento en altura del edificio. En planta baja su espesor varía entre 0,65 y 1 metro y en planta alta, entre 0,39 y 0,50 centímetros.

Las galerías perimetrales a los patios se resuelven utilizando 44 columnas de fundición vistas, sobre las que descargan vigas constituidas por dos perfiles metálicos doble T paralelos, de 24 cm de altura, ocultas bajo la terminación de revoque.

Los dinteles de los cerramientos están conformados por perfiles metálicos doble T, también ocultos por el revoque.

Los cerramientos horizontales de entrepisos han sido modificados y aparecen conformados por:

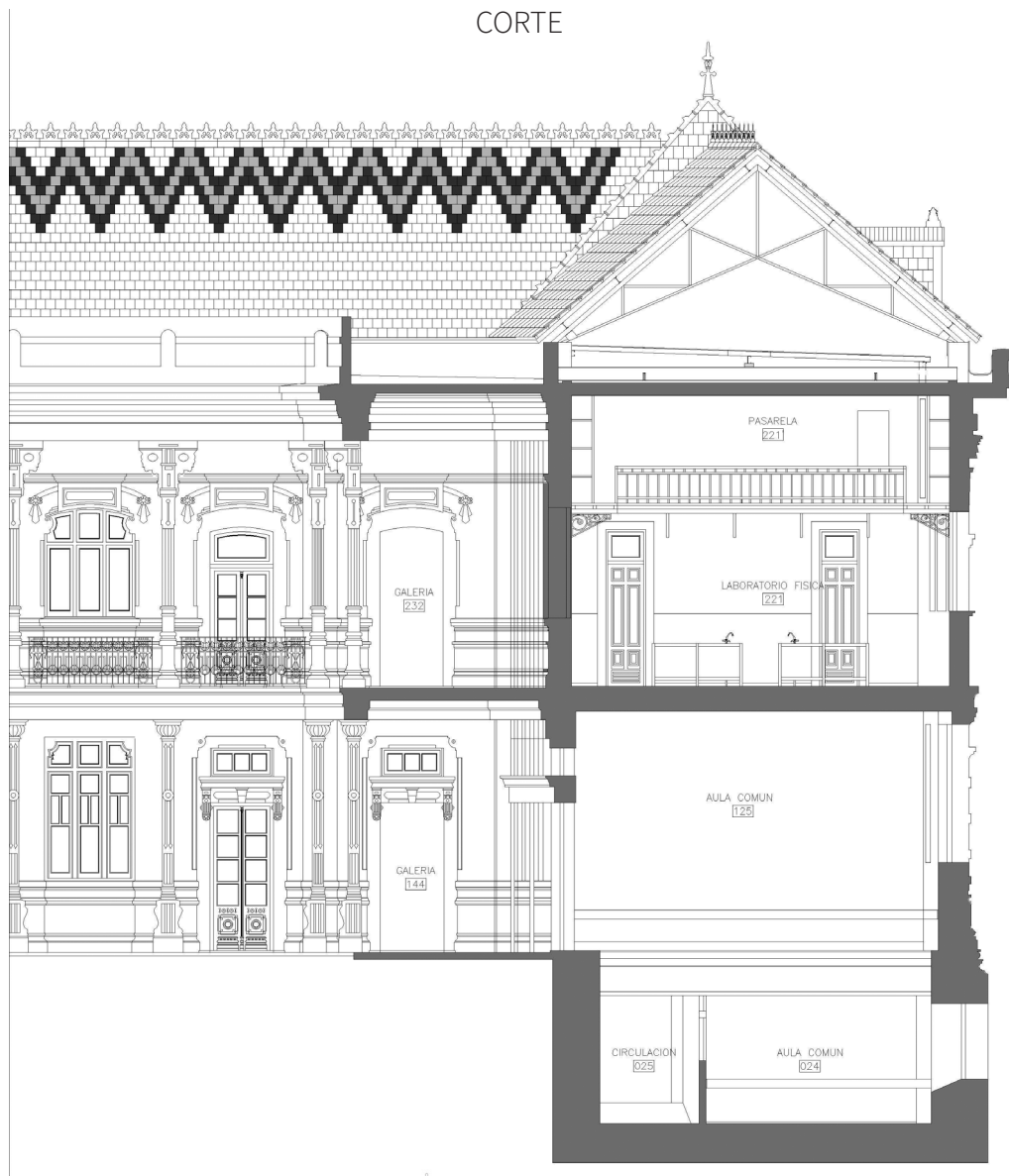
- locales con piso de madera, con tablas machihembradas de pinotea que se apoyan sobre tirantes de madera afirmados en perfiles metálicos. Estos perfiles salvan una luz de aproximadamente 4 metros apoyando, por un lado, en una viga central metálica paralela a la fachada y por el otro en la pared de fachada o en la de separación del corredor. Entre los perfiles existe un relleno constituido por ladrillos cerámicos unidos con mortero reforzado con láminas metálicas de débil espesor. Debajo de esta solución original de entrepiso, existe un cielorraso conformado por tirantes de madera, metal desplegado y mortero, separado unos 25 cm de la estructura metálica.
- locales con cobertura parcial o total de piso de baldosa. La solución es la misma que la anterior, a la que se le incorporó un piso de baldosa en sustitución del de madera. Existen dos variantes:
  - a) losetas de hormigón apoyadas sobre los perfiles y un relleno de espesor importante sobre el cual se afirman las baldosas.
  - b) carreras de hormigón armado como suplemento sobre cada perfil, losetas apoyadas en estas carreras, un contrapiso de relativo poco espesor y baldosas afirmadas sobre este.
- galerías. La solución consiste en un relleno de mampostería y mortero sobre el cual se afirman las baldosas. El conjunto está sostenido por perfiles metálicos que salvan la luz correspondiente al ancho del corredor. El cielorraso es un revoque inferior reforzado con malla de metal desplegado en las zonas de coincidencia con los perfiles.

**El cerramiento de azotea**, la cubierta impermeable, está constituida por dos sistemas:

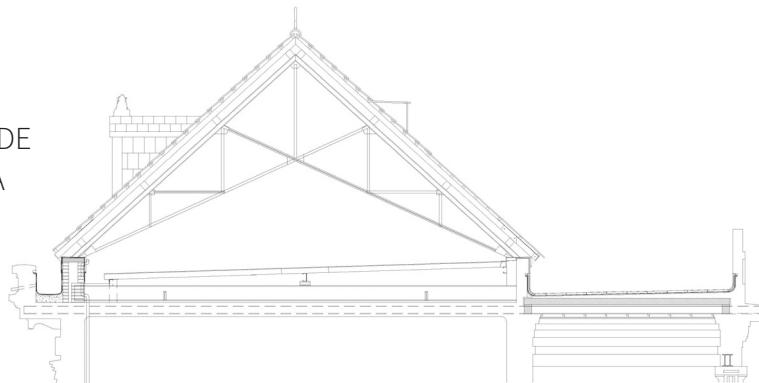
- sobretecho de tejas francesas montadas en una estructura conformada por cerchas metálicas. La teja francesa está clavada, es de doble encaje y está colocada a matajunta

fijada a clavadores de madera. Las piezas accesorias para los encuentros entre faldones, cumbreras, limatesas y limahoyas, lumbreras, pináculos, etcétera, son piezas cerámicas de particular diseño decorativo.

- cubierta azotea tradicional sobre las galerías perimetrales a los patios.



DETALLE DE  
CUBIERTA



## 1.4. Prospecto histórico

Don Alfredo Jones Brown, es el arquitecto que en 1909 proyectó el edificio que hoy ocupa el IAVA. Había nacido en Montevideo en 1876 y fue uno de los primeros egresados de la entonces Facultad de Matemáticas y Ramas Anexas. Afiliado, al igual que muchos de sus colegas de la época, a la corriente de la Ecole de Beaux Arts, se desempeñó en la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, cargo en el que realizó una serie de edificios educativos.

El 8 de julio de 1833, la primera Asamblea General Republicana dictaba, desde el viejo Cabildo, la ley de acuerdo con la cual, dentro de los coloniales muros de Montevideo, debía surgir la Universidad. Once años después, el Gobierno de la Defensa resolvió solemnizar el 18 de julio de 1849, aniversario de la Jura de la Constitución, con la instalación efectiva de la Universidad que desde ese día quedó funcionando. La enseñanza primaria, la secundaria y la científica y profesional quedaban formando parte integrante de la Universidad. El 14 de julio de 1885 fue sancionada la ley de Enseñanza Secundaria y Superior que modificó completamente la organización de la Universidad, momento en el que la enseñanza secundaria recibiría el impulso más poderoso con la ley de reorganización que creaba de forma definitiva, como organismo propio, la Sección de Enseñanza Secundaria y Preparatoria.

La construcción de la sede definitiva para la Sección de Enseñanza Secundaria fue constante anhelo de las autoridades universitarias. Ya en 1904 se había obtenido la sanción de una ley que adjudicaba a la Universidad un terreno fiscal comprendido entre las calles Lavalleja, Yaro, Rivera y Caiguá (hoy Guayabo, Emilio Frugoni, Eduardo Acevedo y José Enrique Rodó), para construir en esa manzana el edificio destinado a las aulas de enseñanzas secundaria.

Por la misma ley se arbitraban recursos para llevar a cabo las construcciones indicadas.

En los terrenos conocidos como del Antiguo Parque, el 3 de setiembre de 1905 se coloca la piedra fundamental de la Sección de Enseñanza Secundaria y Preparatoria.

En 1909 comienzan las obras. La inauguración del nuevo edificio se realizó en acto solemne y público el 22 de enero de 1911 y de inmediato entró a funcionar en él la Sección.

Ese local —que es sede actual de las oficinas centrales del decanato, de parte de las aulas de secundaria y de todas las de preparatorio— consta de dos plantas: la alta, con diez salones, y la baja, con quince. En la primera están instalados el gabinete de Física y el laboratorio de Química, las aulas de estas materias y las salas para los ejercicios prácticos y experiencia de las asignaturas. Existen además dos amplios salones de Dibujo y la biblioteca de la Sección.

Trece de los salones de la planta baja están destinados para las clases teóricas y los dos restantes para la enseñanza de Dibujo. En esta planta también radica la parte del Museo de Historia Natural, donde se realizan las clases prácticas. El resto del museo usufructúa un pabellón separado, construido en 1911. En 1924 se inauguró un amplio gimnasio anexo al edificio, levantado bajo el contralor de la Comisión Nacional de Educación Física y de acuerdo con las modernas exigencias en la materia.

En 1926 la Sección de Enseñanza Secundaria y de Preparatoria pasó a llamarse Instituto Alfredo Vázquez Acevedo.

En 1928 se instaló en el local del IAVA el doble Observatorio Astronómico y Físico Climatológico.

### **1.5. Prospecto de habitabilidad**

En la actualidad el complejo edilicio alberga el Liceo n.º 35 IAVA, la Biblioteca Central de Secundaria y el Museo de Historia Natural, dependientes de Secundaria (ANEP).

### **1.6. Prospecto legal**

El 28 de diciembre de 1904, el Presidente Jose Batlle y Odoñez promulga la ley 2921, Ley de Edificios Universitarios, por la que se asigna el terreno y los recursos para la construcción del edificio.

En 1935, con la promulgación de la ley 9523, Ley Orgánica sobre Enseñanza Secundaria, la Sección de Enseñanza Secundaria y Preparatoria deja de depender de la Universidad de la República y se instituye como ente autónomo. Hasta la actualidad, el Consejo Directivo Central (Codicen) es el organismo estatal que nuclea a la enseñanza pública Primaria y Secundaria.

El 6 de julio de 1976, por resolución del Poder Ejecutivo el edificio fue declarado Monumento Histórico Nacional.



## 2. Intervenciones edilicias realizadas

### 2.1. Obras ejecutadas por PAEMFE

#### **ETAPA 1: Acondicionamiento de galerías, bajo techo de tejas y recuperación del ascensor y observatorio**

En esta etapa se realizó la limpieza, retiro y demolición de todos los elementos que ocupaban el bajo techo y sobrecargaban la estructura, conduciéndolo a su deterioro. Asimismo se demolieron las galerías perimetrales de azotea que no cumplían ninguna función y que modificaban la conformación original del sobretecho aumentando los problemas de infiltración. Se mantuvieron y recuperaron las instalaciones del Observatorio, incluida la cúpula.

Con estos trabajos los problemas de impermeabilización se resolvieron incorporando membrana asfáltica y chapa galvanizada sobre la cubierta horizontal, de forma independiente al sobretecho, con la ventaja que esto implica desde el punto de vista de las reparaciones y mantenimiento futuro del edificio.

Se acondicionaron los canalones de desagüe perimetrales y se reparó la cornisa, de la que se retiraron las molduras de fachada que estaban en peligro de desprendimiento. A modo de protección se colocó una malla en todo su perímetro, a la espera de su reconstrucción en una etapa posterior de obra.





Se demolieron las cubiertas de las galerías sobre planta alta (perimetrales a los patios), cuyos perfiles metálicos habían perdido su capacidad estructural, y se reconstruyeron apoyando en los muros portantes existentes con hormigón armado, con su correspondiente pendiente e impermeabilización.

- L.P.N. n.º 23/2004 PROGRAMA MEMFOD
- Contratista: BERSUR SRL
- Área de intervención: 4.850 m<sup>2</sup>
- Monto de oferta: \$ 10:158.785 (incluye impuestos y leyes sociales)

## **ETAPA 2: Acondicionamiento y reciclaje de los espacios interiores del liceo, Museo de Historia Natural y Biblioteca Central de Secundaria**



En esta etapa se intervino en el interior del edificio, lo que implicó trabajos en el liceo bachillerato, en el Museo de Historia Natural y en la Biblioteca Central de Secundaria. No se realizaron intervenciones en el edificio del gimnasio porque hasta ese momento se encontraba bajo el contralor de la Comisión Nacional de Educación Física.

En el liceo los trabajos implicaron una redefinición del uso de espacios existentes a fin de ajustarlos a los requerimientos actuales de un liceo destinado a bachillerato.



Se incorporaron como locales educativos los espacios del subsuelo, anteriormente ocupados por Proveduría de Secundaria.

Entre subsuelo y planta alta se incorporó una escalera, obteniendo un recorrido alternativo que vincula todos los niveles del edificio sin afectar su estructura original.



Se incluyeron el Museo de Historia Natural y Biblioteca Central de Secundaria en los trabajos de acondicionamiento para dar solución a sus problemas funcionales. Se creó un acceso para el Museo y la Biblioteca independiente del liceo, con lo que ambos pasaron a conformar un complejo cultural con escala urbana.

El proyecto de acondicionamiento alcanzó a la totalidad de los locales que quedaron en buenas condiciones de funcionamiento.

En general se realizaron trabajos de mantenimiento, a saber:

- reparación y pintura de revoques en paredes y cielorrasos;
- conservación, recuperación y reparación de pavimentos y revestimientos,
- ajuste, puesta a punto y pintura de todas las aberturas.

También se realizó la sustitución total de la red eléctrica y del abastecimiento de agua potable y de gas.



ACCESO RODÓ (ANTES)



---

ACCESO RODÓ (DESPUÉS)





SALÓN DE ACTOS (ANTES)



SALÓN DE ACTOS (DESPUÉS)



- L.P.I. n.º 02 2006 PROGRAMA PAEMFE
- Contratista SABYL S.A.
- Área de intervención: 9.020 m<sup>2</sup>
- Monto de oferta: \$ 53:171.526 (incluye impuestos y leyes sociales)

### ACCESO AL MUSEO



### **ETAPA 3: Recuperación de fachadas, cercado y diseño de iluminación ornamental**

En esta etapa, la intervención se realizó en la envolvente del edificio, incluyendo la recuperación de las fachadas del liceo (por las calles José Enrique Rodó, Eduardo Acevedo, Emilio Frugoni y Guayabo) y el cercado perimetral (por las calles Eduardo Acevedo, Emilio Frugoni y Guayabo).

Las fachadas presentaban una serie de patologías asociadas a problemas de corrosión de elementos metálicos que las componen (que originaban desprendimientos), ensuciamiento, erosión física y erosión mecánica por envejecimiento y falta de mantenimiento.

Con los trabajos de acondicionamiento se recuperaron las características de la situación original en sus aspectos formales y de imagen del conjunto, tomando además medidas correctivas y de preservación futura de los elementos que la componen.

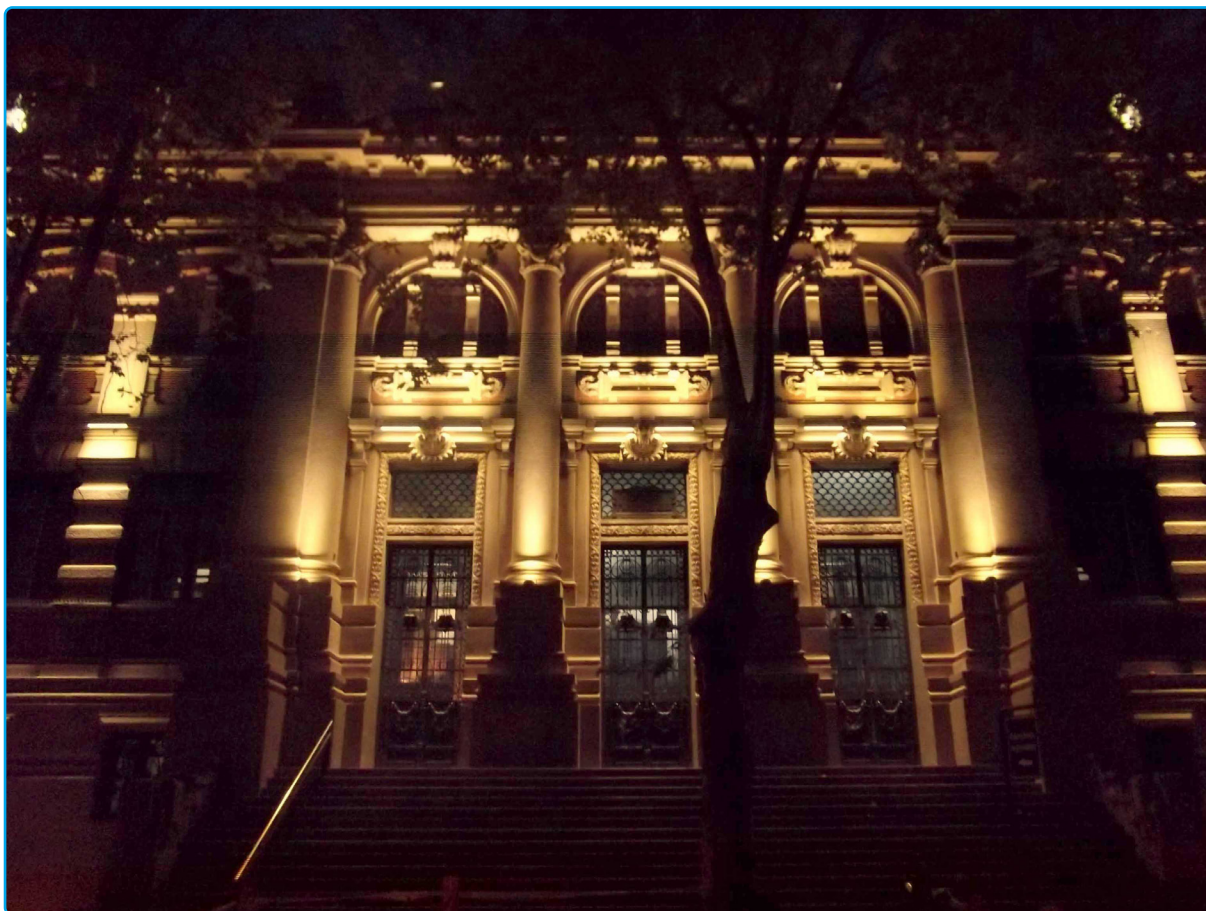
Se realizó un hidrolavado general, reparación y acondicionamiento de la totalidad de los revocos, reparación y reconstrucción de molduras y ornamentos, protección general de los revocos reparados, pintura impermeabilizante transparente y esmalte sintético a nivel de vereda.



Los trabajos en el cercado perimetral consistieron, al igual que en las fachadas, en la recuperación de la situación original y la imagen del conjunto. Para ello se recuperaron las rejas existentes, sustituyendo los tramos afectados por corrosión y reponiendo los ornamentos faltantes y se realizó la protección general de la herrería con aplicación de fondo epoxi y pintura poliuretánica. En las pilastras se repararon y reconstruyeron las molduras y ornamentos, y junto al basamento se realizó una protección general de los revoques reparados con pintura impermeable transparente y esmalte sintético a nivel de vereda.

En cuanto a la iluminación, la incorporación tuvo, por una parte, características de tipo decorativo: resaltar los vanos, los huecos, los ornamentos, seguir las líneas de las molduras. Por otra parte, se tuvo en cuenta el contundente peso del edificio en el plano urbano: el conjunto edilicio ocupa toda la manzana como volumen compacto de considerable altura y se convierte en plaza hacia la calle Guayabo en la zona de canchas. Potenciarlo con una iluminación acorde otorgó jerarquía a su presencia a nivel de vereda.

La iluminación también se consideró como una buena medida para disminuir el vandalismo al que se ve sometido periódicamente el edificio, y se utilizó como una herramienta para cambiar la imagen de abandono que este poseía, recuperando su carácter de hito urbano y de edificio declarado Patrimonio Histórico Nacional.



- L.P.I. n.º 01 2010 PROGRAMA PAEMFE
- Contratista: MONTELECNOR S.A.
- Monto de oferta: \$ 47:099.168 (incluye impuestos y leyes sociales)



## 3. Otras intervenciones

### 3.1. Protección de cielorrasos en galerías de planta baja, planta alta y en los pretilos de patios

Se colocaron protecciones en galerías de planta baja, planta alta y pretilos de los patios con el fin de evitar la llegada al pavimento de los materiales que se encuentran en proceso de desprendimiento y la caída desde cielorrasos, fondos de viga y pretilos.

- C.P. n.º 5067 2017 PROGRAMA PAEMFE
- Contratista: VIDRIERÍA LA ISLA SRL
- Monto de oferta: \$ 771.967 (incluye impuestos y leyes sociales)

### 3.2. Reparaciones del complejo educativo: liceo n.º 35 IAVA, Gimnasio deportivo, Observatorio astronómico y Biblioteca Central de Secundaria

El proyecto comprende la reparación y el acondicionamiento de las cubiertas, los cielorrasos y entresijos afectados por filtraciones:

1. Acondicionamiento de los sectores de cubierta que se indican a continuación:
  - Liceo: acondicionamiento e impermeabilización de las azoteas horizontales de las galerías de los patios 1 y 2 y del tramo de la sala de lectura de la biblioteca, el bajo techo del sector hacia la calle Guayabos y las cornisas perimetrales al edificio del liceo.
  - Museo: acondicionamiento e impermeabilización de las azoteas horizontales con sus pretilos.
  - Gimnasio: acondicionamiento e impermeabilización de las azoteas horizontales y de los canalones existentes a los que desagua el sobretecho de tejas.
2. Acondicionamientos en el interior: frisos, cielorrasos, pavimentos y paramentos de los patios 1 y 2 del liceo n.º 35 IAVA y de los cielorrasos y paramentos afectados por las filtraciones en el museo y el gimnasio.
3. Acondicionamiento de la cornisa, pavimento y baranda de la terraza del Observatorio.

### 3.3. Obras ejecutadas por el fideicomiso ANEP-CND

#### **Año 2018:**

A partir de un informe de situación estructural elaborado por PAEMFE, la DSI confeccionó un proyecto referente a la reparación de techos y perfiles metálicos sobre el sector de la calle Eduardo Acevedo, entre los que se incluyeron: demolición de techos de bovedillas, sustitución de estructura metálica, trabajos parciales de impermeabilización, reparación de tejas, limpieza de columnas de bajada de pluviales y desagües.

Los sectores sobre los cuales se centraron las acciones fueron:

- Aulas (local 210 y local 230)
- Laboratorio de Química (local 209)
- Sala de Química (local 207)
- Sala del Preparador (local 208)
- Aula de Química (local 206)
- Depósito adjunto al aula de Química (local 205)

Empresa adjudicada: TACME SRL

#### **Año 2020:**

A partir del proyecto elaborado por PAEMFE, se realizó el acondicionamiento y la impermeabilización de las azoteas horizontales de las galerías de los patios 1 y 2 y el tramo de sala de lectura de la biblioteca, el bajo techo del sector hacia la calle Guayabos y las cornisas perimetrales al edificio del liceo. Se acondicionaron los pavimentos de las galerías de los patios 1 y 2 y la cornisa, pavimento y baranda de la terraza del Observatorio.

En esta instancia, también se ejecutó, por ampliación de contrato, la reparación del techo del gimnasio, que tenía filtraciones.

Empresa adjudicada: IMPERPLAST SRL

### 3.4. Obras ejecutadas por la DSI

#### **Año 2017:**

Reparación de pretilas y desagües del subsuelo.

Monto intervención: \$ 601.361

#### **Año 2022:**

Recuperación de fachadas

Monto intervención: \$ 883.598



### 3.5. Obras ejecutadas por CES - DGES

- Finalizado el proyecto de reparación de techos, ejecutado a través de la CND, se elaboró un informe que se remitió a la Dirección General de Educación Secundaria acerca del estado de la cubierta de tejas del centro.
- El Departamento de Infraestructura, a través de la DGES, está realizando una propuesta de mantenimiento y recuperación de las tejas faltantes en los sectores no intervenidos.

#### **Año 2015:**

Colocación de protecciones en vidrios.

Monto intervención: \$ 320.128

#### **Año 2016:**

Colocación de pisos flotantes.

Monto intervención: \$ 105.530

#### **Año 2017:**

Recuperación de bomba de agua y limpieza de tanques.

Monto intervención: \$ 14.396

#### **Año 2018:**

Reparación de cubiertas de tejas. Rehabilitación de cañería de gas.

Monto intervención: \$ 564.974

#### **Año 2019:**

1. Reparación de pavimento de acceso.
2. Reparación de baranda de Biblioteca.
3. Acondicionamiento de tablero de cantina.

Monto intervención: \$ 732.864

#### **Año 2020:**

1. Sustitución de aberturas en Observatorio.
2. Recuperación del anexo del laboratorio de Biología.
3. Recuperación de la tisanería del laboratorio de Histología.
4. Rehabilitación de sector de cubierta del Museo de Historia y restauración de la claraboya.
5. Suministro y colocación de puerta y reja en el acceso por la calle E. Acevedo (subsuelo).

Monto de intervención: \$ 1:361.900



**Año 2021:**

1. Reacondicionamiento de aberturas de madera.
  2. Readecuación de alimentación de tanque de agua.
  3. Mantenimiento lumínico y eléctrico.
  4. Reparaciones de pérdidas de agua en acceso.
  5. Sustitución de aire acondicionado en el anfiteatro del Museo de Historia y Biblioteca.
  6. Reparación de la claraboya y el plafón en Sala de Exposición del Museo.
- Monto de intervención: \$ 1:394.123

**Año 2022:**

1. Sistema integrado de seguridad por el acceso de la calle Rodó.
  2. Limpieza y pintura de fachadas.
  3. Hidroarenado de ornamentos y escaleras.
  4. Cateo en galerías y patio.
  5. Reparación del lucernario sobre la escalera de acceso al Observatorio.
  6. Suministro y colocación de aire acondicionado.
- Monto de intervención: \$ 2:147.464

### 3.6. Obras pendientes de ejecutar incluidas en el plan de obras de mantenimiento de Codicen

1. Plan Mantenimiento de ANEP 2021 (ejecución 2022) - Reparación de techos en lucarnas.  
**Año de licitación: 2023.**
2. Plan de Mantenimiento de ANEP 2022 (ejecución 2023) - Reparación interior de revocos, pisos y pintura interior. **Año de licitación: 2023.**

Actualmente se trabaja en un relevamiento detallado de la situación a los efectos de definir las áreas de intervención y su alcance. El proyecto será culminado en el mes de mayo de 2023 y licitado a través de la CND.



## 4. Resumen de las principales intervenciones realizadas desde el año 2004

La siguiente tabla resume las principales intervenciones realizadas desde el año 2004 en el liceo n.º 35 IAVA, de Montevideo. Asimismo, se incluyen las dos intervenciones previstas por la ANEP para el año 2023, que fueron incluidas en los planes de mantenimiento aprobados (acta n.º 39, Res. n.º 2997/021) y 2022 (acta n.º 46, Res. n.º 3492/022).

A los efectos de aportar datos comparables, los montos de las intervenciones realizadas fueron ajustadas por el Índice General de Costos de la Construcción (ICC). Posteriormente, el monto actual fue expresado en dólares americanos para facilitar la comparación.

LICEO n.º 35 INSTITUTO ALFREDO VÁZQUEZ ACEVEDO - IAVA								
Nº	Año	Estado	Proyecto	Ejecución	Adjudicatario	Monto*	Ajustado ICC en \$ **	Ajustado ICC en US\$***
1	2004-2006	Finalizada	MEMFOD	MEMFOD	BERSUR SRL	\$ 10:158.785,00	\$ 56:458.438	US\$ 1:451.635
2	2007-2009	Finalizada	MEMFOD	MEMFOD	SABYL SA	\$ 53:171.526,00	\$ 250:816.028	US\$ 6:448.873
3	2011-2012	Finalizada	MEMFOD	MEMFOD	MONTELECNOR SA	\$ 47:099.168,00	\$ 164:391.684	US\$ 4:226.768
4	2015	Finalizada	CES	CES	MANTENIMIENTO 1	\$ 320.128,00	\$ 596.849	US\$ 15.346
5	2016	Finalizada	CES	CES	MANTENIMIENTO 1	\$ 105.530,00	\$ 177.620	US\$ 4.567
6	2017	Finalizada	CES	CES	MANTENIMIENTO 1	\$ 14.396,00	\$ 21.111	US\$ 543
7	2017	Finalizada	DSI	DSI	MANTENIMIENTO 2	\$ 562.054,00	\$ 824.228	US\$ 21.192
8	2018	Finalizada	CES	CES	MANTENIMIENTO 2	\$ 564.974,00	\$ 828.510	US\$ 21.302
9	2018	Finalizada	PAEMFE	PAEMFE	VIDRIERÍA LA ISLA SRL	\$ 771.967,00	\$ 1:132.056	US\$ 29.107
10	2018	Finalizada	Varios	CND	TACME SRL	\$ 19:600.821,45	\$ 28:743.759	US\$ 739.047
11	2019	Finalizada	CES	CES	MANTENIMIENTO 1	\$ 680.974,00	\$ 880.919	US\$ 22.650
12	2019	Finalizada	CES	CES	MANTENIMIENTO 1	\$ 51.890,00	\$ 67.126	US\$ 1.726
13	2020	Finalizada	PAEMFE	CND	IMPERPLAST	\$ 13:200.000,00	\$ 18:991.597	US\$ 488.304
14	2020	Finalizada	DGES	DGES	MANTENIMIENTO 2	\$ 1:361.900,00	\$ 1.608.198	US\$ 41.349
15	2021	Finalizada	DGES	DGES	MANTENIMIENTO 2	\$ 1.394.123,00	\$ 1.514.067	US\$ 38.929
16	2022	Finalizada	DGES	DGES	MANTENIMIENTO 2	\$ 2.147.464,00	\$ 2.165.795	US\$ 55.686
17	2022	Finalizada	DSI	DSI	MANTENIMIENTO 2	\$ 883.598,00	\$ 891.141	US\$ 22.913
							<b>\$ 530:109.127</b>	<b>US\$ 13:629.937</b>
	2023	Prevista	PAEMFE	CND		\$ 12:000.000,00	\$ 13:109.439	US\$ 337.064
	2023	Prevista	PAEMFE	CND		\$ 16:445.000,00	\$ 22:464.535	US\$ 577.598
							<b>\$ 35:573.974</b>	<b>US\$ 914.663</b>
							<b>\$ 565:683.101</b>	<b>US\$ 14:544.599</b>

\* Monto a la fecha del contrato. Incluye impuestos y leyes sociales.

\*\* Ajuste según Índice General del Costo de la Construcción elaborado por el INE. Mes base: el anterior a la oferta, Mes actual: febrero 2023, por ser el último publicado.

\*\*\*Tipo de cambio 38,893 de acuerdo a cotización del BCU al 28 de febrero 2023, fecha del ICC actual.

